



Pronájem kanceláře/ podnikatelského prostoru 73 m2, ul. Staňkova, Brno-Královo Pole

Staňkova 383, Brno, Brno-město

11 618 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu tiché a málo frekventované kanceláře poblíž středu města jako sídlo a provozovnu pro právní, poradenské, finanční nebo sociální služby (diskrétní jednání) nebo služby IT (optika v budově) s dobrou dopravní dostupností a spojením s MHD. Kanceláře se nachází na zajímavé adrese v Brně Králově Poli – Ponava, ul. Staňkova. Pronájem tří kanceláří se sociálkou o celkové ploše 73,4 m2 se nachází ve čtvrtém patře (5.NP) dobře udržované klasicistní budovy s výtahem, profesionálně střežené 24/7 s elektronickým přístupem pro uživatele i pro klienty, parkování možné - zóna „C“. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, nájemné s fixací na 3 roky činí 1899,- Kč/m2 ročně, tj. celkem 139 416,- Kč ročně, tedy 11 618,- Kč měsíčně plus zúčtovatelná měsíční záloha 5 170,- Kč na všechny služby a energie včetně vytápění a dodávky TUV, kromě dodávky datových služeb.

CENA

Cena nájmu	11 618 Kč / měsíc
Poznámka	+ měsíční zúčtovatelná záloha 5 170,- Kč na všechny služby, kromě dodávky datových služeb.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Staňkova
č. domovní / č. orientační	383

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0323
Datum aktualizace	15.11.2025
Druh objektu	Cihlová

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	73
Plocha užitná m^2	73
Počet míst k parkování	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	15.11.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz