



Pronájem kanceláře/ podnikatelského prostoru 87 m², ul. Staňkova, Brno-Královo Pole

Staňkova 41, Brno, Brno-město

8 687 Kč / měsíc

Nabízíme Vám pronájem kanceláře/ podnikatelského prostoru o celkové ploše 87 m² v žádané lokalitě na ulici Staňkova, Brno-Královo Pole. Nebytový prostor je umístěný ve 4. patře čtyřpodlažní cihlové budovy s výtahem. Je vhodný jako kancelář, konzultační středisko, poradna, eshop s drobným zbožím, Dispozice dle přiloženého půdorysu: 1 samostatná kancelář 13 m² 3 další kanceláře (20 m², 17 m², 17 m²) – jeden hlavní vstup, spojovací chodba do "L" vhodná pro umístění kuchyňského koutu (WC, úklid, menší balkon). Kanceláře mají vstupy z chodby a rovněž jsou průchozí mezi sebou. Zadní dvě jsou odděleny prosklenou stěnou a působí velmi vzdušně. Podlahy dlažba a marmoleum, bílá výmalba. Možnost připojení internetu. Parkování před domem. K dispozici ihned. Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi. Ráda zodpovím podrobnější informace a zajistím prohlídku po domluvě se stávajícím nájemcem. Měsíční nájemné činí 8 687,-Kč + zálohy na energie a služby 2 355,-Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou čtvrtletních plateb nájemného, což činí 52 122,-Kč. Nájemné společně se zálohami se dle nájemní smlouvy hradí čtvrtletně!!! Výborná lokalita - nejbližší zastávka MHD pro tramvaj (stanice Šumavská) 4 minuty, výborná dopravní dostupnost do centra města - 10 min., rychlé napojení na dálnici D1, D2 směr Praha, Ostrava, Bratislava, Vídeň. V okolí je veškerá občanská vybavenost, kousek od nákupních a zábavních center (Kaufland, NC Královo Pole, OC Sfinx, plavecký bazén Lužánky, kluziště za Lužánkami, park Lužánky, ZŠ, MŠ, restaurace, kavárny, pošta, zdravotní střediska a veškeré služby). S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v energetické třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

CENA

Cena nájmu

8 687 Kč / měsíc

Poznámka

NEPLATÍTE PROVIZI!!! + měsíční zálohy na energie a služby 2 355,-Kč + spotřeba elektřiny (přepis na nájemce)

Popis

REZERVOVÁNO

LOKALITA

Okres

Brno-město

Obec

Brno

Ulice

Staňkova

Romana Šenková

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0168
liskareal.cz/reality/0168/

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0168
Datum aktualizace	14.09.2021
K dispozici od	01.09.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	87
Plocha parcely m ²	487
Plocha užitná m ²	87
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	1
Počet balkónů	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	2
Datum nastěhování	01.09.2021

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	4
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.