



Pronájem komfortního bydlení v bytě 4+1 (165 m²) se zahradou (120 m²), Brno - ul. Staňkova

Staňkova, Brno, Brno-město

29 000 Kč / měsíc

Hledáte něco výjimečného k dlouhodobému pronájmu? Je pro vás důležitá rozmanitost výběru volnočasových aktivit a blízkost městské zeleně v kombinaci s výbornou dostupností do centra města? V tom případě si Vám dovoluujeme nabídnout bydlení v pronájmu prostorného bytu 4+1 o velikosti CP 165 m² + balkon, nacházející se v 2. nadzemním podlaží klidného, historického domu v žádané lokalitě Brno-Ponava, ul. Staňkova. Součástí pronájmu je oplocená zahrada s altánem (120 m²) situovaná západním směrem do klidové zóny vnitrobloku a sklep. Dispozice bytu: tři neprůchozí pokoje orientované východním směrem (21 m², 12 m², 24 m²), hala s úložnými skříněmi, kuchyně s jídelnou, která je vybavena spotřebiči - elektrickou varnou deskou s elektrickou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, pokoj s klimatizací (35 m²) se vstupem na balkon, vyzývající k odpočinku a relaxaci, je orientovaný západním směrem s výhledem do zahrady, koupelna s vanou i sprchovým koutem vybavená pračkou a samostatná toaleta. Okna v bytě jsou opatřena stíníci žaluziemi. Podlahy jsou kombinací parket, koberce a PVC. Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem. Možnost rezidentního parkování, zóna C. Byt bude připraven k předání s novou výmalbou, nové podlahové krytiny po vzájemné dohodě, v jednání je nová kuchyňská linka. Bydlení je vhodné pro větší rodinu, manažery, pracující páry. Volné k nastěhování ihned. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Ráda Vás bytem provedu. Měsíční nájemné činí 29 000,-Kč + 8 270,-Kč zálohy na energie a služby spojené s pronájmem. Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 3 měsíčních nájmu. Výborná lokalita - nejbližší zastávka MHD pro tramvaj (stanice Šumavská) 4 minuty, výborná dopravní dostupnost do centra města - 10 min., rychlé napojení na dálnici D1, D2 směr Praha, Ostrava, Bratislava, Vídeň. V okolí je veškerá občanská vybavenost, kousek od nákupních a zábavních center (Kaufland, NC Královo Pole, OC Sfinx, plavecký bazén Lužánky, kluziště za Lužánkami, park Lužánky, ZŠ, MŠ, restaurace, kavárny, pošta, zdravotní střediska a veškeré služby). S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v energetické třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

CENA

Cena nájmu

29 000 Kč / měsíc

Poznámka

NEPLATÍTE PROVIZI!!! Zálohy na energie a služby 8 270,-Kč/měsíčně + vratná kauce.

LOKALITA

Okres

Brno-město

Romana Šenková

Tel.: 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0142

liskareal.cz/reality/0142/

Obec
Ulice
č. domovní / č. orientační

Brno
Staňkova
skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0142
Datum aktualizace	22.01.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	165
Plocha balkónu m ²	10
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.