



Pronájem mezonetového bytu 2+kk (61 m²) se zastřešenou terasou

Ke Třešním , Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

12 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu mezonetový byt 2+kk, CP 61 m², nacházející se v prvním a druhém patře cihlového bytového domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě v obci Bílovice nad Svitavou. K bytu náleží prostorná zastřešená terasa 10 m² a sklepní kóje. Všechna okna i posezení jsou situována na jiho-západ s výhledem do vnitrobloku a dále do zalesněné krajiny. Dispozice bytu: spodní patro - vstupní předsiň, WC, obývací pokoj + KK, terasa; horní patro - koupelna s WC vybavena pračkou, ložnice, hala - pracovna, šatna. Byt je moderně zařízený, plastová okna, plovoucí podlahy, dlažba, dřevěné zárubně v kombinaci s plnými a prosklenými dveřmi. Z nábytku sedací souprava, jídelní stůl, jídelní židle, komoda. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka Whirlpool, mikrovlnná trouba, elektrický sporák se sklokeramickou deskou Fagor, elektrická trouba Gorenje, lednice s mrazákem). Vstupní chodba je vybavena skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Samostatné měřiče energií. Vytápění a ohřev teplé vody vlastním kotlem. Možnost internetového připojení a kabelové televize. Parkování je možné v přílehlé ulici. Soukromé vyhrazené parkovací stání u domu je k dispozici za příplatek 500,- Kč/měsíc. Byt je vhodný pro menší rodinu, pracující pár či jednotlivce. K nastěhování od 15.2.2021, po dohodě možno i dříve. Majitel preferuje zájemce o dlouhodobé bydlení. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě. Zavolejte mi, ráda Vás bytem provedu a sdělím bližší informace o nemovitosti i obci Bílovice nad Svitavou. Měsíční nájemné činí: 12 000,-Kč + zálohy na energie a služby 3 800,-Kč, vratná kauce majiteli 12 000,-Kč, provize RK za zprostředkování pronájmu 1 nájem. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Bílovice nad Svitavou kombinují překrásné přírodní prostředí s občanskou vybaveností (základní škola 1.-9. třída, mateřská škola, lesní školka, benzinová čerpací stanice s prodejnou potravin, rodinné centrum Žirafa, TJ Sokol, Liška SVČ Lužánky, obchody, pošta, knihovna, pekárna, cukrárna, restaurace, lékaři, lékárna, atd.) a jsou velmi vyhledávanou lokalitou pro pěší i cyklistické výlety. Protékající řeka Svitava je vhodná k rybaření. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme energetickou třídu G. Z obce Bílovice nad Svitavou je výborná dostupnost do Brna (cca 13 min.) a to buď autobusem MHD (č.75) nebo vlakem (11 min. na Hlavní nádraží Brno). Integrovanou dopravou ze zóny 215 do zóny 100.

CENA

Cena nájmu

12 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ měsíční zálohy na energie a služby 3 800,- Kč

Popis

REZERVOVÁNO

Provize

+ provize RK

Romana Šenková

Tel.: 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0148

liskareal.cz/reality/0148/

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Bílovice nad Svitavou
Ulice	Ke Třešním
č. domovní / č. orientační	811

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0148
Datum aktualizace	30.12.2020
K dispozici od	31.01.2021
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	61
Datum nastěhování	31.01.2021

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.