



Pronájem moderně zařízeného bytu 2+kk, 50 m2 s uzavřenou terasou 27 m2

Nad Borešovou, Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

12 000 Kč / měsíc

Přáli byste si bydlet v krásném prostředí obce s vynikající občanskou vybaveností, mít blízko do přírody a zároveň skvělou dostupnost do Brna? V tom případě Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu přízemní, moderně zařízený byt 2+kk v osobním vlastnictví, CP 50 m2 se vstupem na uzavřenou terasu o velikosti 27 m2, ve vyhledávané lokalitě v obci Bílovice nad Svitavou. Součástí pronájmu bytu je sklep a vyhrazené parkovací stání. Byt vyniká svým dispozičním řešením, nadstandardním vybavením a díky terase s elektrickou markýzou i rozšířením obytného prostoru. Výhledy jsou směrem do zeleně a upravené zahrady, kde je dětské hřiště a možnost venkovního posezení. Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, ložnici, šatnu, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Kuchyňská linka vyrobená na míru v bílém provedení s barovým pultem je vybavena vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba). Byt má vlastní plynový kotel, který slouží k vytápění bytu a ohřevu vody a velmi nízké náklady na bydlení. Průkaz energetické náročnosti budovy vypracován, proto uvádíme energetickou třídu C. Byt se pronajímá kompletně vybavený (vestavěné šatní skříň, kožená sedací souprava, barové židle, LCD televizor v obou místnostech, trezor, alarm, pračka, sušička). Bydlení je vhodné pro menší rodinu, pracující pár i jednotlivce. Volné k nastěhování od 1.3.2019, po domluvě i dříve. Majitel preferuje zájemce o dlouhodobé bydlení. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi, ráda Vás bytem provedu. Prohlídky možné od 5.2.2019. Měsíční nájemné činí: 12.000,-Kč + zálohy na energie a služby 3.000,-Kč, vratná kauce pro majitele ve výši 15.000,-Kč, provize RK 12.000,-Kč. Bílovice nad Svitavou kombinují překrásné přírodní prostředí s občanskou vybaveností (školka, škola, rodinné centrum Žirafa, benzinová čerpací stanice s prodejnou potravin, obchody, pošta, knihovna, pekárna, cukrárna, restaurace, lékaři, lékárna, atd.) a jsou velmi vyhledávanou lokalitou pro pěší i cyklistické výlety. Protékající řeka Svitava je vhodná k rybaření. Z obce Bílovice nad Svitavou je výborná dostupnost do Brna (cca 13 min.) a to buď autobusem MHD (č.75) nebo vlakem (11 min. na Hlavní nádraží Brno). Integrovanou dopravou ze zóny 215 do zóny 100.

CENA

Cena nájmu:	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.000,- Kč zálohy na energie a služby
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Bílovice nad Svitavou
Ulice	Nad Borešovou
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0058
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	50
Plocha terasy m ²	27
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.03.2019

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	C - Úsporná
-------	-------------