



## Pronájem obchodního prostoru (283 m<sup>2</sup>), ul. Staňkova, Brno-Královo Pole

Staňkova 41, Brno, Brno-město

**61 220 Kč / měsíc**

Hledáte vhodné prostory pro Vaši prodejnu, kanceláře, provozovnu? Chcete podnikat na zajímavé adrese? Právě Vám si dovoluujeme nabídnout pronájem podnikatelského prostoru o celkové ploše 283 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě na ulici Staňkova, Brno-Královo Pole. Nebytový prostor je umístěn v 1. nadzemním podlažní budovy. Je vhodný jako prodejna, eshop s drobným zbožím, provozovna pro poskytování služeb, .... Dispozice dle přiloženého půdorysu: Vstup ke kancelářím přes videotelefon (automatické otevírání dveří). Pro zaměstnance firmy je přístupný na osobní čipy. Hlavní vstup z ulice Staňkova. 6 kancelář s libovolným využitím, prostorný sklad 91 m<sup>2</sup> s bezbariérovým vjezdem pro zásobování zbožím. Zázemí - dámské/ pánské WC, umývárna, sprcha, kuchyňka, šatna. K dispozici je menší výloha, reklamní výložníky - ZDARMA. Odběr elektrické energie je samostatný - odečet dle vlastního měřidla pro odběrné místo (přepis na nájemce). Přípojné místo je třífázové s hodnotou hlavního jističe 3 x 32A. Celková užitná plocha k pronájmu 283 m<sup>2</sup>. Vytápění a ohřev TUV je teplovodní pro celou budovu s novou plynovou kotelnou s moderní regulací, tedy s úsporným provozem, doplněnou o solární ohřev TUV. Vstup do budovy je nepřetržitě střežený službou centralizované ochrany objektu spolu s nepřetržitým požárním dozorem. K dispozici je kromě obou metalických datových sítí také optická datová síť, ta ale až na objednávku uživatele. Možnost rezidentního parkování, zóna „C“. Dispoziční změny a úpravy možné po dohodě s majitelem a s ohledem na podnikatelský záměr. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s fixací nájemného na dohodnutou dobu. Nájemné společně se zálohami lze hradit měsíčně nebo čtvrtletně!!! Obchodní prostor je volný k využívání od 1.10.2024. Odkup stávajícího vybavení možný po domluvě se stávajícím nájemcem. Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi. Ráda zodpovím podrobnější informace a zajistím prohlídku. Měsíční nájemné činí 61 220,-Kč + měsíční poplatky za služby spojené s užíváním ve výši 12 500,-Kč + zálohy na energie (elektřina dle skutečné spotřeby). Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou čtvrtletních plateb nájemného. NEPLATÍTE PROVIZI realitní kanceláři!!! Výborná lokalita - nejbližší zastávka MHD pro tramvaj (stanice Šumavská) 4 minuty, výborná dopravní dostupnost do centra města - 10 min., rychlé napojení na dálnici D1, D2 směr Praha, Ostrava, Bratislava, Vídeň. V okolí je veškerá občanská vybavenost, kousek od nákupních a zábavních center (Kaufland, NC Královo Pole, OC Sfinx, plavecký bazén Lužánky, kluziště za Lužánkami, park Lužánky, ZŠ, MŠ, restaurace, kavárny, cukrárna, pošta, zdravotní střediska a veškeré služby). S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v energetické třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

### CENA

Cena nájmu

61 220 Kč / měsíc

**Romana Šenková**

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0301

<https://liskareal.cz/reality/0301/>

Poznámka

+ měsíční poplatky za služby spojené s užíváním 12 500,-Kč + zálohy na energie (elektřina dle skutečné spotřeby) + vratná kauce ve výši 2 čtvrtletních nájmů. NEPLATÍTE PROVIZI!!!

Provize

Včetně provize

## LOKALITA

Okres

Brno-město

Obec

Brno

Ulice

Staňkova

č. domovní / č. orientační

383 / 41

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

0301

Datum aktualizace

17.07.2024

K dispozici od

01.10.2024

Druh objektu

Cihlová

Umístění objektu

Rušná část obce

Vybaveno

Ne

Zastavěná plocha m<sup>2</sup>

487

Plocha užitná m<sup>2</sup>

283

Celková podlahová plocha m<sup>2</sup>

283

Počet míst k parkování

1

Elektřina

Elektro - 230 V, Elektro - 400 V

Ostatní

Výtah

Zástavba

Obchodní a obytná

Telekomunikace

Telefon, Internet

Doprava

Dálnice, silnice, MHD

Rok kolaudace

1994

Datum nastěhování

01.10.2024

Počet podlaží objektu

6

Číslo podlaží v domě

1

## POPIS PROSTORU

Kategorie

Komerční

Typ domu

Patrový

Druh prostor

Obchodní

Stav prostoru

Dobry

Odpad

Kanalizace

Plyn

Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída

G - Mimořádně nehospodárná

Vyhláška

264/2020 Sb.