



Pronájem obchodního prostoru (58 m2), ul. Francouzská, Brno-Zábřovice

Francouzská 95a, Brno, Brno-město

13 000 Kč / měsíc

Hledáte vhodné prostory pro Vaši provozovnu (masáže, kadeřnictví, kosmetika, nehtové studio), kancelář, obchodní místo? Chcete podnikat na zajímavé adrese? Právě Vám si dovoluujeme nabídnout dlouhodobý pronájem obchodního prostoru o celkové ploše 58 m2 na ulici Francouzská, Brno-Zábřovice. Nebytový prostor se nachází v 1. přízemním podlažní polyfunkčního domu. Je vhodný k provozování a poskytování služeb, zázemí firmy, kanceláře, e-shop s drobným zbožím, Dispozice dle přiloženého půdorysu: vstupní chodba + recepce (3,44 m2) 2 neprůchozí místnosti (15,76 a 12,15 m2) prostorná chodba - čekárna (12,36 m2) zázemí - samostatné WC (1,79 m2) technická místnost s toaletou a sprchovým koutem (7,16 m2) sklad (5,45 m2) Celková užitná plocha 58 m2. K dispozici je plocha pro Vaši reklamu uvnitř i vně budovy. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy. Možnost parkování v uzavřeném areálu za měsíční poplatek 1000,- Kč/automobil. Dispoziční změny a úpravy možné po dohodě s majitelem a s ohledem na podnikatelský záměr. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s fixací nájemného na dohodnutou dobu. Nájemné společně se zálohami na energie se hradí měsíčně. Nabízí se i varianta využití sdílených prostorů s úhradou adekvátní části nákladů (2 samostatné místnosti vždy s umyvadlem, 2 technické místnosti s napojením na vodu). Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi. Ráda zodpovím podrobnější informace a zajistím prohlídku. Měsíční nájemné činí 13 000,-Kč + měsíční zálohy na energie 5 000,-Kč, vratná kauce pro majitele ve výši 20 000,-Kč, provize RK za zprostředkování 1 nájem. Výborná lokalita - nejbližší zastávka MHD pro tramvaj (stanice Jugoslávská) 3 minuty pěšky, výborná dopravní dostupnost do centra města - 10 min., rychlé napojení na městský okruh a dálnici. V okolí je veškerá občanská vybavenost, kousek od nákupních a zábavních center.

CENA

Cena nájmu

13 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ 5 000,-Kč zálohy na energie, + provize RK, včetně právního servisu.

LOKALITA

Okres

Brno-město

Obec

Brno

Ulice

Francouzská

č. domovní / č. orientační

913 / 95a

Romana Šenková

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0229
liskareal.cz/reality/0229/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0229
Datum aktualizace	20.01.2023
K dispozici od	01.02.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	165
Plocha parcely m ²	156
Plocha užitná m ²	58
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	4
Rok kolaudace	2016
Datum nastěhování	01.02.2023

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	-1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.