



Pronájem podkrovního bytu 1+1 (32 m2) s balkonem, Bílovice nad Svitavou, ul. Tyršova

Tyršova 78, Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

12 500 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu podkrovní byt o dispozici 1+1, CP 32 m2 s balkonem v blízkosti centra obce Bílovice nad Svitavou, ul. Tyršova. Byt je součástí obydleného bytového domu. Interiér bytu tvoří místnost (13 m2) s kuchyňskou linkou s prostorem pro pračku (součástí vybavení je elektrický jednoplotýnkový vařič, lednička s mrazákem), pokoj (17 m2), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (2 m2). Z kuchyně je vstup na prostorný balkon s výhledem (4 m2). Rovnoměrné vytápění bytu je zajištěno infrapanely, ohřev vody elektrickým bojlerem. Podlahy v celém bytě tvoří plovoucí podlaha v kombinaci s dlažbou. Možnost vlastního internetového připojení nebo využívání wi-fi připojení za poplatek. Byt je vhodný pro jednotlivce. Volný k nastěhování po předešlé domluvě od 2.2.2026. V případě zájmu o tento byt mě neváhejte kontaktovat. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobní prohlídce. Těším se na Vás! Měsíční nájemné činí: 12 500,-Kč + zálohy na energie 2 000,-Kč (elektřina, voda), vratná kauce majiteli 15 000,-Kč, provize RK za zprostředkování 1 nájem. Není možné žádat o příspěvek na bydlení! Vše, co ke svému pohodlnému bydlení potřebujete, máte zde po ruce (benzinová čerpací stanice s prodejnou potravin, pekárna, cukrárna, restaurace, pizzerie, obchody, lékaři, lékárna, pošta, základní škola 1.-9. třída, mateřská škola, knihovna, rodinné centrum Žirafa, TJ Sokol, Liška SVČ Lužánky, zastávka MHD 5 min. chůze). Obec Bílovice nad Svitavou sousedí severně s brněnskou městskou částí Brno – Maloměřice a Obřany. Je obklopena rozsáhlými lesy, kde najdete hustou síť lesních cest, naučné stezky, vyhlídky, pomníčky, studánky. Bílovicemi prochází také oblíbená cyklostezka podél řeky Svitavy.

CENA

Cena nájmu	12 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie 2 000,- Kč (elektřina, voda) / 1 osoba
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Bílovice nad Svitavou
Ulice	Tyršova
č. domovní / č. orientační	78

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0369
https://liskareal.cz/reality/0369/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0369
Datum aktualizace	10.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	32
Celková podlahová plocha m^2	32
Plocha balkónu m^2	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Datum nastěhování	10.03.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz