



Pronájem přízemního bytu 1+1, 30 m², Brno - Židenice, ul. Rokycanova

Rokycanova, Brno, Brno-město

8 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu přízemní byt 1+1 ve výborné lokalitě o velikosti CP 30 m² + sklepní kóje. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu v městské části Brno - Židenice, ul. Rokycanova. Součástí domu je pouze 6 bytů (charakter rodinného bydlení). K dispozici jsou dvě neprůchozí místnosti (pokoj 13 m², kuchyně 6 m²), chodba, koupelna se zděným sprchovým koutem společná s toaletou. Kuchyňská linka je zhotovena v dekoru světlého dřeva s vybavením - plynový sporák s elektrickou troubou, odsavač par, jídelní stůl, dvě jídelní židle. Dostatek úložného prostoru v bytě lze vzhledem k vysokým stropům zajistit vhodným uspořádáním nábytku. Obě místnosti jsou prosvětleny okny. Vytápění bytu zajišťují plynové vačky umístěné v kuchyni i pokoji, ohřev vody bojlerem o objemu 80 l. Bytová jednotka se pronajímá bez vybavení. Možnost připojení k internetu je samozřejmostí. Parkování automobilu v přilehlé ulici nebo v těsné blízkosti domu. Bydlení je vhodné pro jednotlivce nebo pracující pár. Volné k nastěhování od 22.12.2021. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobním setkání. Těším se na Vás! Byt se nachází v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností (supermarket Kaufland, Albert), ZŠ, MŠ, zdravotnická zařízení, pošta, volnočasové vyžití a výbornou dostupností do centra autem i IDS JMK v krátkých pravidelných intervalech (dopravní uzel Stará Osada). Velkou předností je napojení na dálniční uzly směr Olomouc a Bratislava. Měsíční nájemné činí 8 000,-Kč + 3 500,-Kč náklady na byt vč. záloh na energie (el., plyn přepis na nájemníky). Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 10 000,-Kč, provize RK za zprostředkování pronájmu 1 nájem. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

CENA

| | |
|------------|---|
| Cena nájmu | 8 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + 3 500,-Kč náklady na byt vč. záloh na energie (el., plyn přepis na nájemníky) |
| Provize | + provize RK |

LOKALITA

| | |
|-------|------------|
| Okres | Brno-město |
| Obec | Brno |

Ulice
č. domovní / č. orientační

Rokycanova
skryto

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|--------------|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0187 |
| Datum aktualizace | 05.01.2022 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha m ² | 30 |
| Počet sklepů | 1 |
| Datum nastěhování | 22.12.2021 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|--------|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Vlastnictví | osobní |
| Stav bytu | Dobrý |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|-------------------------------|
| Třída | Zs.energy.efficiency.rating.G |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |