



Pronájem samostatně stojícího rodinného domu (140 m2) s terasou (25 m2), Bílovice nad Svitavou

Fügnerovo nábř., Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

24 000 Kč / měsíc

Všem děkuji za velmi milé setkání při sobotním PROHLÍDKOVÉM DNI !!! Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu atraktivní patrový rodinný dům o dispozici 3+kk s terasou 25 m2, parkovacím stáním, původním vinným sklepem a skladovým prostorem. Samostatně stojící dům leží v klidné části obce Bílovice nad Svitavou, mimo hlavní silnici, zakomponován do původní zástavby a zeleně. Terasa orientována na jižní stranu je zapuštěna do přilehlého svahu. Pod vzrostlými stromy poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek a relaxaci, ideální na letní grilování či posezení s přáteli u sklenky dobrého vína. Venku i vně domu jsou hojně používány přírodní materiály, dřevo, kámen, původní pálená cihla, štuková omítka, které společně s moderními stěrkami tvoří příjemné a útulné prostředí pro bydlení. Vytápění domu je elektrické podlahové se samostatným termostatem v každé místnosti. Jako další zdroj tepla slouží komfortní plynový krb s dálkovým ovládáním a bezúdržbovým provozem. Pro horké letní dny je k dispozici výkonná klimatizace a odvětrávání domu pomocí solární energie. Ohřev teplé vody je zajištěn pomocí tepelného čerpadla, což řadí celý dům do energeticky úsporné kategorie. Rozúčtování spotřebovaných energií je dle samostatných měřičů. Okolí domu je monitorováno kamerami a senzorovým osvětlením. Vchodové dveře s bezpečnostním zámkem jsou ovládány pomocí klávesnice nebo čipu. Dispozice domu nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, propojený s kuchyňským koutem, šatnou a koupelnou. Kuchyňská linka na míru v bílém provedení je vybavena spotřebiči (nerezová lednice, indukční sklokeramická deska, myčka, mikrovlnná trouba, odsavač par, mrazák, vinotéka). V horním patře se nachází dvě neprůchozí ložnice, koupelna s prostorným sprchovým koutem a hala s velkou šatní skříní, kterou lze využít víceúčelově jako pracovnu, knihovnu, relaxační prostor, ... Bydlení v tomto domě poskytuje pohodlí a soukromí, které ocení i náročný klient. Tuto výjimečnou nemovitost doporučujeme rovněž pro menší rodinu, manažery, pracující páry i jednotlivce. Volné k nastěhování od 1.4.2020. Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi, ráda Vás provedu a sdělím bližší informace. Měsíční nájemné činí 24 000,-Kč (vč. připojení k internetu a TV od O2 a údržby stávající zeleně v okolí domu) + měsíční zálohy na energie ve výši 3 000,-Kč. Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 30 000,-Kč. NEPLATÍTE PROVIZI RK!!! Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Bílovice nad Svitavou kombinují překrásné přírodní prostředí s občanskou vybaveností (základní škola 1.-9. třída, mateřská škola, lesní školka, benzinová čerpací stanice s prodejnou potravin, rodinné centrum Žirafa, TJ Sokol, Liška SVČ Lužánky, obchody, pošta, knihovna, pekárna, cukrárna, restaurace, lékaři, lékárna, atd.) a jsou velmi vyhledávanou lokalitou pro pěší i cyklistické výlety. Předností je výborná dostupnost do Brna autem, autobusem nebo vlakem.

CENA

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0109
https://liskareal.cz/reality/0109/

Cena Nájmu	24 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ měsíční zálohy na energie ve výši 3 000,-Kč. V ceně nájmu je zahrnuto připojení k internetu a TV od O2. NEPLATÍTE PROVIZI RK!!!
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Bílovice nad Svitavou
Ulice	Fügnerovo nábř.
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0109
Datum aktualizace	15.03.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	70
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	230
Plocha terasy m^2	25
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Počet bytů	1
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2015
Datum nastěhování	01.04.2020
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz