



## **Pronájem slunného bytu 1+1, 50 m2 s velmi dobrou dopravní dostupností, Brno - Maloměřice, ul. Selská**

Selská 71, Brno, Brno-město

**10 500 Kč / měsíc**

Hledáte k bydlení příjemné místo s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města? Rádi po práci relaxujete aktivním způsobem v příjemném prostředí? Preferujete blízkost cyklostezky s okolní zelení, možnost procházek a volnočasových aktivit podél břehu řeky Svitavy? V tom případě Vám nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s dispozicí 1+1 o CP 50 m2 nacházející se ve druhém patře cihlového bytového domu. Byt v osobním vlastnictví je situovaný na ul. Selská, Brno - Maloměřice. Prosvětlený a nově vymalovaný byt se pronajímá částečně zařízený. Dispozice bytu nabízí neprůchozí pokoj o velikosti (20 m2), prostornou vstupní chodbu (6,5 m2) a samostatnou kuchyň (16 m2) vybavenou kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem Mora. Ke stolování slouží jídelní stůl a židle. Okna v bytě jsou plastová. Koupelna s vanou je oddělena od toalety. Jako další úložný prostor je možné využít spíž na ukládání potravin. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem. Samozřejmostí je možnost internetového připojení. Okna bytu jsou situována do klidové zóny zahrady i do ulice. Parkování je možné v ulici nacházející se v blízkosti domu. Bydlení je vhodné pro pracující pár i jednotlivce. Volné k nastěhování ihned. Máte zájem o prohlídku tohoto bytu? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobním setkání. Měsíční nájemné činí 10 500,-Kč + zálohy na energie 2 000,-Kč (při obsazení 1 osobou/1 000,-Kč). Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 12 500,-Kč. Odměna RK za zprostředkování 1 nájem. Maloměřice jsou vyhledávanou lokalitou s krásnými zákoutími kolem řeky Svitavy. Je zde nádherné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a dostatečným prostorem pro volnočasové využití (základní škola, mateřská škola, lékaři, pošta, prodejna potravin Billa, Teta drogerie, vinotéka, kavárna, trafika, pizzerie, květinářství, dětská hřiště, cyklostezky, wellness centrum 4Comfort, fotbalové hřiště, tenisové kurty). Nejbližší zastávka MHD přímo před domem. Dostupnost do centra je cca 15 min. S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

### **CENA**

Cena nájmu	10 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ měsíční zálohy na energie 2 000,-Kč (při obsazení 1 osobou/ 1 000,-Kč)
Sleva	500 Kč

Provize + provize RK

## LOKALITA

Okres Brno-město  
Obec Brno  
Ulice Selská  
č. domovní / č. orientační 7 / 71

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0144  
Datum aktualizace 05.01.2021  
Druh objektu Cihlová  
Vybaveno Částečně  
Počet podlaží objektu 2  
Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 50  
Elektřina Elektro - 230 V  
Stavba Rodinný dům  
Doprava Silnice, MHD  
Počet bytů 2

## POPIS BYTU

Kategorie Byty  
Číslo podlaží v domě 2  
Dispozice bytu 1+1  
Vlastnictví osobní  
Stav bytu Velmi dobrý  
Odpad Kanalizace  
Plyn Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně nevhodná  
Vyhláška 78/2013 Sb.