



## **Pronájem slunného bytu 1+1, 50 m2 s velmi dobrou dopravní dostupností, Brno - Maloměřice, ul. Selská**

Selská 7, Brno, Brno-město

**14 000 Kč / měsíc**

Hledáte k bydlení příjemné místo s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města? Rádi po práci relaxujete aktivním způsobem v příjemném prostředí? Preferujete blízkost cyklostezky s okolní zelení, možnost procházek a volnočasových aktivit podél břehu řeky Svitavy? V tom případě Vám nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s dispozicí 1+1 o CP 50 m2 nacházející se ve druhém patře cihlového bytového domu. Byt v osobním vlastnictví je situovaný na ul. Selská, Brno - Maloměřice. Prosvětlený a nově vymalovaný byt se pronajímá částečně zařízený. Dispozice bytu nabízí neprůchozí pokoj o velikosti (20 m2), prostornou vstupní chodbu (6,5 m2) a samostatnou kuchyň (16 m2) vybavenou kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a digestoří. Okna v bytě jsou plastová opatřena stínícími žaluziemi. Moderně řešená koupelna se sprchovým koutem je oddělena od toalety. Jako další úložný prostor je možné využít spíž na ukládání potravin. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler. Samozřejmostí je možnost internetového připojení. Okna bytu jsou situována do klidové zóny zahrady i do ulice. Parkování je možné v boční ulici nacházející se v blízkosti domu. Bydlení je vhodné pro jednotlivce nebo pracující pár. Volné k nastěhování od 15.7.2024. Máte zájem o prohlídku tohoto bytu? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobním setkání. Měsíční nájemné činí 14 000,-Kč + zálohy na energie 3 500,-Kč. Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 20 000,-Kč, odměna RK za zprostředkování pronájmu činí jeden nájem. Maloměřice jsou vyhledávanou lokalitou s krásnými zákoutími kolem řeky Svitavy. Je zde nádherné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a dostatečným prostorem pro volnočasové využití (základní škola, mateřská škola, lékaři, pošta, prodejna potravin Billa, Teta drogerie, vinotéka, kavárna, trafika, pizzerie, květinářství, dětská hřiště, cyklostezky, wellness centrum 4Comfort, fotbalové hřiště, tenisové kurty). Nejbližší zastávka MHD přímo před domem. Dostupnost do centra je cca 15 min. S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

### **CENA**

Cena Nájmů

14 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ měsíční zálohy na energie 3 500,-Kč

Provize

+ provize RK

**Romana Šenková**

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0300

<https://liskareal.cz/reality/0300/>

## LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Selská
č. domovní / č. orientační	7 / 7

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0300
Datum aktualizace	15.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	50
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	50
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD
Datum nastěhování	15.07.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.