



Pronájem slunného, zrenovovaného bytu 3+kk (108 m²), ul. Štefánikova, Brno

Štefánikova 107, Brno, Brno-město

20 300 Kč / měsíc

Komfortní bydlení, velkorysý prostor, skvělá lokalita s perfektní občanskou vybaveností. Přesně tak můžete bydlet. Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému v pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk (108 m²) ve 2. patře plně zrenovované budovy s výtahem v žádané lokalitě Brno-Ponava, ul. Štefánikova. Byt se nachází nedaleko centra Brna, tramvajové spojení před domem zastávka Šumavská (č.1, 6), 15 minut chůze do centra, v pěším dosahu parků a sportovišť. V bytě se mísí zachované původní architektonické prvky s moderním designem. Interiér tvoří obývací pokoj propojený s plně vybavenou obytnou kuchyní (48 m²), 2 neprůchozí ložnice zařízené vestavěným nábytkem (21 m², 27 m²), koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní. Při rekonstrukci byly použity nadstandardní materiály. Podlahy v bytě jsou kombinací parket a dlažby. Možnost rezidentního parkování, zóna C. Byt je připraven k předání s novou bílou výmalbou. Volné k nastěhování od 1.7.2021. Bydlení doporučujeme pro rodinu nebo dva pracující/studující páry. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Ráda Vás bytem provedu. Měsíční nájemné činí 20 300,-Kč + 3 550,-Kč + elektřina, internet. Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve 60 000,-Kč. Provizi RK neplatíte!!! Výborná lokalita - nejbližší zastávka MHD pro tramvaj (stanice Šumavská), výborná dopravní dostupnost do centra města - 10 min., rychlé napojení na dálnici D1, D2 směr Praha, Ostrava, Bratislava, Vídeň. V okolí je veškerá občanská vybavenost, kousek od nákupních a zábavních center (Kaufland, NC Královo Pole, OC Sfinx, plavecký bazén Lužánky, kluziště za Lužánkami, park Lužánky, ZŠ, MŠ, restaurace, kavárny, pošta, zdravotní střediska a veškeré služby).

CENA

Cena nájmu

20 300 Kč / měsíc

Poznámka

NEPLATÍTE PROVIZI!!! + měsíční zálohy na energie a služby 3 550,-Kč (+ elektřina - přepis el. energie na nájemce, internet)

LOKALITA

Okres

Brno-město

Obec

Brno

Ulice

Štefánikova

Romana Šenková

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0164
liskareal.cz/reality/0164/

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0164
Datum aktualizace	09.07.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	108
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	108
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Počet bytů	10
Datum nastěhování	01.07.2021

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.