



Pronájem útulného bytu 2+kk (47m²) s balkonem, ul. Vomáčkova, Brno-Dolní Heršpice

Vomáčkova 12, Brno, Brno-město

13 000 Kč / měsíc

Hledáte bydlení v příjemné lokalitě Brna? Chcete mít výhled do zeleně, snadnou dostupnost do centra a současně kousek do přírody? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu útulný byt o celkové ploše 47 m², o dispozici 2+kk nacházející se v bytovém domě bez výtahu (3.NP/4) na ul. Vomáčkova, Brno-Dolní Heršpice. Umístění domu vyniká atraktivní lokalitou na hranici přírody, vyzývající k aktivnímu životu. Orientace bytu J-V zaručuje příjemné klima i za slunného počasí. Pokoje o velikosti 15 m² a 11 m² jsou díky velkým oknům dostatečně prosvětleny. Z obývací části je možnost vstupu na prostorný balkon, který je opatřen výsuvnou markýzou. Vybavení bytu je kombinací přírodních materiálů (plovoucí podlaha v dekoru buk, dřevěné obložkové zárubně a dveře v dekoru olše). Kuchyně oddělená od obývací části je zhotovená na míru, v moderním provedení, vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř). Byt disponuje dostatkem úložného prostoru (vestavná šatní skříň s příslušenstvím v prostorné předsíni). Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn vlastním elektrokotlem s programovatelným termostatem. Elektrické vedení v bytě - VT, NT. Nízké provozní náklady na bydlení. Připojení k internetu k dispozici. Součástí pronájmu je zděný sklep (4 m²) nacházející se v přízemí domu. Parkovat je možné v přílehlé ulici v těsné blízkosti domu. V případě zájmu je možné zajistit vyhrazené parkovací stání, a to za částku 1 000,-Kč/měsíc. Dispozičně je byt vhodný pro pracující pár i jednotlivce. K nastěhování od 5.2.2022. Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi, ráda Vás bytem provedu. Byt se nachází v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností v Brně i na dálniční uzel D1, D2. Autem 5 minut do centra, autobusem IDS JMK linka č. 49 a 67 v krátkých pravidelných intervalech, zdarma kyvadlový bus ze zastávky Úzká - IKEA, noční spoj č. 94. Zastávka autobusu v blízkosti domu. Jedná se o klidné bydlení obklopené zelení v blízkosti řeky Svatky. V blízkém okolí se nachází několik dětských hřišť, sportovní - relaxační areál u Olympie, přírodní koupaliště Biotop Komárov, cyklistická stezka Brno-Vídeň, ... Měsíční nájemné činí 13 000,-Kč + zálohy na energie a služby 2 500,-Kč. Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 15 000,-Kč. Odměna RK za zprostředkování 1 nájem. S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie a služby 2 500,-Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Sleva	1 000 Kč

Provize + provize RK
Právní servis Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres Brno-město
Obec Brno
Ulice Vomáčkova
č. domovní / č. orientační 166 / 12

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem
Číslo zakázky 0186
Datum aktualizace 31.12.2021
K dispozici od 05.02.2022
Druh objektu Dřevěná
Umístění objektu Centrum obce
Vybaveno Ne
Počet podlaží objektu 4
Celková podlahová plocha m² 47
Počet balkónů 1
Počet sklepů 1
Datum nastěhování 05.02.2022

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Číslo podlaží v domě 3
Dispozice bytu 2+kk
Vlastnictví osobní
Stav bytu Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška 78/2013 Sb.