



Pronájem vkusně zrekonstruovaného bytu 2+1 (55 m²), ul. Sochorova, Vyškov-Předměstí

Sochorova 8, Vyškov, Vyškov

12 000 Kč / měsíc

Hledáte k bydlení klidné místo v atraktivním prostředí? Preferujete okolní zeleň, ale rovněž dosah centra města? V tom případě Vám nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt s promyšlenou dispozicí 2+1 o CP 55 m² nacházející se v prvním patře cihlového domu. Byt v osobním vlastnictví je situovaný v oblíbené lokalitě, ul. Sochorova, Vyškov-Předměstí. Prostorný a světlý byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve výborném technickém stavu. Prakticky se jedná o novostavbu (nové rozvody elektřiny i vody, sádkokartonové podhledy s LED podsvícením, vchodové i interiérové dveře, podlahy,...). Dispozice bytu 2+1 nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříní s vnitřními policemi a místem pro pračku, koupelnu s rohovou vanou, samostatné WC, prostorný obývací pokoj (21 m²), ložnici (14 m²), kuchyň (11 m²). Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou s elektrickou troubou zn. Ikea, digestoří a vestavěnou mikrovlnnou troubou zn. Whirlpool. Připraveny jsou rozvody vody k zapojení myčky a americké lednice. Ke stolování slouží dřevěný jídelní stůl a 4 jídelní židle. Okna v bytě jsou plastová, opatřena stínícimi žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Pokoje jsou orientované do klidové zóny, dostatečně prosvětleny okny. Podlahy v bytě jsou kombinací vinylu a dlažby s vysokou odolností opotřebení. Samozřejmostí je možnost internetového připojení. Pouze k bytu náleží sklepní kóje a pro celý dům společná kolárna a sušárna. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně. Rozúčtování nákladů spotřebovaných energií je dle samostatných měřičů. Parkování je možné před domem nebo na blízkém parkovišti. V dohledné době je plánované zateplení bytového domu a realizace balkonů. Bydlení je vhodné pro pracující pár i jednotlivce s vyššími nároky na komfort bydlení. Byt je k dispozici od 1.10.2021. Zavolejte mi už dnes a rezervujte si svůj termín prohlídky! Měsíční nájemné činí 12 000,-Kč + zálohy na energie a služby 3 500,-Kč. Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 15 000,-Kč. Odměna RK za zprostředkování 1 nájem. Byt se nachází v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností ZŠ, MŠ, SOU, zdravotnická zařízení, nemocnice, pošta, obchody, dětská hřiště, volnočasové vyžití (aquapark Vyškov, ZOO Park a DinoPark Vyškov, zámek) s výbornou dostupností do centra. Zastávka autobusu se nachází 3 min. chůze od domu. Při cestování autem jistě oceníte snadné a především rychlé napojení na nájezd na dálnici D1. Vlakové spojení je možné z železniční stanice Vyškov na Moravě. S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

CENA

Cena nájmu

12 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ zálohy na energie a služby ve výši 3 500,- Kč/měsíc

Popis

REZERVOVÁNO

Romana Šenková

Tel.: +420 603 823 843

E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0173
liskareal.cz/reality/0173/

LOKALITA

Obec	Vyškov
Ulice	Sochorova
č. domovní / č. orientační	174 / 8

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0173
Datum aktualizace	23.08.2021
K dispozici od	01.10.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	55
Stavba	Ostatní
Počet bytů	8
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.10.2021

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.