



Pronájem vybaveného bytu po kompletní rekonstrukci 3+1 (77 m²) s lodžii, ul. Blažkova, Brno-Lesná

Blažkova 20, Brno, Brno-město

21 000 Kč / měsíc

Hledáte k bydlení příjemné místo v lokalitě obklopené zelení? Možnost velkého výběru volnočasových aktivit? Je pro Vás důležitá dobrá dostupnost do centra města? V tom případě Vám nabízíme k pronájmu plně vybavený byt s promyšlenou dispozicí 3+1 o celkové výměře 70 m² nacházející se v šestém patře panelového domu s výtahem, po celkové revitalizaci. Byt je situovaný v klidné lokalitě s přílehlou zelení, ul. Blažkova, Brno-Lesná. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, vyniká kvalitním zpracováním, použitými materiály, dostatkem úložného prostoru. K užívání se nabízí zcela vybavena a splňuje vše, co potřebujete ke kvalitnímu modernímu životu. Dispozice bytu 3+1 nabízí prostornou vstupní chodbu s vestavnou šatní skříní, neprůchozí pokoj (16 m²) se vstupem na lodžii s J-Z orientací a nádherným výhledem na dominanty města, obývací pokoj (18 m²), ložnici (17 m²), koupelnu zařízenou sprchovým koutem o délce 120 cm pro maximální komfort sprchování, koupelnovou skříňkou s umyvadlem a samostatnou toaletu. Kuchyně zhotovená na míru se zvýšenou pracovní plochou je vybavena kuchyňskou linkou v moderním a účelném provedení. Vyniká dostatkem úložného prostoru. Vybavena je indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem. Okna v bytě jsou plastová a prosvětlují celý byt. Podlahy v bytě jsou sjednoceny do šedého odstínu a jsou kombinací vinylové podlahy a dlažby. Interiérové dveře včetně zárubní ladí s podlahou a bílou výmalbou. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně. Vyúčtování energií dle samostatných měřičů. K bytu náleží sklepní kóje a kolárna. Samozřejmostí je možnost využívání vysokorychlostního internetového připojení. Parkování je umožněno v ulici před domem nebo v jeho blízkosti. Byt je vhodný pro pracující pár, menší rodinu nebo jednotlivce. Pronájem je k dispozici ihned. Po dohodě je možné zajistit pravidelný či nárazový úklid prověřenou úklidovou službou dle individuálních požadavků. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Ráda Vás bytem provedu. Měsíční nájemné činí 21 000,-Kč + vyúčtovatelné zálohy na energie a služby 4 000,-Kč. Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 2 nájmů. Brněnská městská čtvrť Lesná kombinuje klidné přírodní prostředí se spoustou zeleně s kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, lékaři - Poliklinika Lesná, pošta, ZŠ, MŠ, parky, dětská a workout hřiště, lesopark Čertova rokle, krytý plavecký bazén, lanové centrum, zastávka MHD 4 min. chůze - tramvajové i autobusové spojení do centra cca 15 min.) S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

CENA

Cena nájmu	21 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ vyúčtovatelné zálohy na energie a služby 4 000,-Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Blažkova
č. domovní / č. orientační	20 / 20

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0189
Datum aktualizace	06.02.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	70
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha m ²	77
Plocha lodžie m ²	5
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Plocha sklepa m ²	2
Datum nastěhování	31.01.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.