



Prostorný byt 1+1 (42 m2) s balkonem, Brno-Lesná, ul. Seifertova

Seifertova 584, Brno, Brno-město

9 500 Kč / měsíc

Upřednostňujete bydlení v klidné lokalitě obklopené zelení? Je pro Vás důležitá dobrá dostupnost do centra města? V tom případě Vám nabízíme v zastoupení majitele k pronájmu prostorný byt 1+1 na ul. Seifertova, Brno – Lesná. Byt o podlahové ploše 42 m2 s balkonem 4 m2 a zděným sklepem 2,5 m2 se nachází v 1. patře cihlového bytového domu bez výtahu. Dispozice nabízí slunný pokoj (20 m2) se vstupem na balkon, kuchyň (7 m2), šatnu s úložným prostorem vybavenou policovými regály (2,5 m2), koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatnou toaletu. Kuchyňská linka ve světlém provedení je vybavena plynovým sporákem s plynovou troubou, jídelním stolem a židlemi. V celém bytě jsou osazena plastová okna se stínícími žaluziemi. Podlahy jsou kombinací PVC a dřevěných parket. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně. Byt je možné si kompletně vybavit dle svých představ. Možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu. Rozúčtování nákladů spotřebovaných energií je dle samostatných měřičů. Bezproblémové parkování v blízkosti domu. Bydlení je vhodné pro pracující páry i jednotlivce. Volné k nastěhování od 10. 6. 2020. V případě zájmu o tento byt mě neváhejte kontaktovat. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobní prohlídce. Měsíční nájemné činí: 9 500,-Kč + zálohy na energie a služby spojené s pronájmem 2 500,-Kč (pro 2 osoby), vratná kauce majiteli 9 500,-Kč, + provize RK za zprostředkování jeden nájem. Brněnská městská čtvrť Lesná kombinuje klidné přírodní prostředí se spoustou zeleně s kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, lékaři – Poliklinika Lesná, ZŠ, MŠ, parky, dětská a workout hřiště, krytý plavecký bazén, zastávka MHD 3 min. chůze, spojení do centra cca 15 min.)

CENA

Cena Nájmu	9 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2 500,-Kč zálohy na energie a služby spojené s pronájmem
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Seifertova
č. domovní / č. orientační	584 / 584

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0120
https://liskareal.cz/reality/0120/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0120
Datum aktualizace	03.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	42
Počet balkónů	1
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	10.06.2020
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz