



Prostorný byt 1+1 (42 m²) s balkonem, ul. Seifertova, Brno - Lesná

Seifertova 2, Brno, Brno-město

12 000 Kč / měsíc

Upřednostňujete bydlení v klidné lokalitě obklopené zelení? Je pro Vás důležitá dobrá dostupnost do centra města? V tom případě Vám nabízíme v zastoupení majitele k pronájmu prostorný byt 1+1 na ul. Seifertova, Brno - Lesná. Byt o podlahové ploše 42 m² s balkonem 4 m² a zděným sklepem 2,5 m² se nachází v 1. patře cihlového bytového domu bez výtahu. Dispozice nabízí slunný pokoj (20 m²) se vstupem na balkon, kuchyň (7 m²), šatnu s úložným prostorem vybavenou policovými regály (2,5 m²), koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatnou toaletu. Kuchyňská linka ve světlém provedení je vybavena plynovým sporákem s plynovou troubou, jídelním stolem a židlemi. V celém bytě jsou osazena plastová okna se stínícimi žaluziemi. Podlahy jsou kombinací PVC a dřevěných parket. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně. Byt je možné si kompletně vybavit dle svých představ. Možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu. Rozúčtování nákladů spotřebovaných energií je dle samostatných měřičů. Bezproblémové parkování v blízkosti domu. Bydlení je vhodné pro pracující páry i jednotlivce. Volné k nastěhování od 29. 7. 2024. V případě zájmu o tento byt mě neváhejte kontaktovat. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobní prohlídce. Těším se na Vás! Měsíční nájemné činí: 12 000,-Kč + zálohy na energie a služby spojené s pronájmem 4 500,-Kč, vratná kauce majiteli 20 000,-Kč, odměna RK za zprostředkování jeden nájem. Brněnská městská čtvrť Lesná kombinuje klidné přírodní prostředí se spoustou zeleně s kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, lékaři - Poliklinika Lesná, ZŠ, MŠ, parky, dětská a workout hřiště, krytý plavecký bazén, zastávka MHD 3 min. chůze, spojení do centra cca 15 min.) Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

CENA

Cena Nájmů	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 4 500,-Kč zálohy na energie a služby spojené s pronájmem
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Seifertova

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0298
Datum aktualizace	15.07.2024
K dispozici od	29.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	42
Celková podlahová plocha m ²	42
Plocha balkónu m ²	1
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	1
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	29.07.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.