



Prostorný byt 1+1 (42 m2) s balkonem, ul. Seifertova, Brno - Lesná

Seifertova 2, Brno, Brno-město

15 000 Kč / měsíc

PŘIPRAVUJEME DO NABÍDKY!!! Upřednostňujete bydlení v klidné lokalitě obklopené zelení? Je pro Vás důležitá dobrá dostupnost do centra města? V tom případě Vám nabízíme v zastoupení majitele k pronájmu prostorný byt 1+1 na ul. Seifertova, Brno – Lesná. Byt o podlahové ploše 42 m2 s balkonem 4 m2 a zděným sklepem 2,5 m2 se nachází v 1. patře cihlového bytového domu bez výtahu. Dispozice nabízí slunný pokoj (20 m2) se vstupem na balkon, kuchyň (7 m2), šatnu s úložným prostorem vybavenou policovými regály (2,5 m2), koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatnou toaletu. Kuchyňská linka ve světlém provedení je vybavena plynovým sporákem s plynovou troubou, jídelním stolem a židlemi. Součástí vybavení bytu je lednice a pračka. V celém bytě jsou osazena plastová okna se stínícími žaluziemi. Podlahy jsou kombinací PVC a dřevěných parket. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně. Fantazii se meze nekladou, a tak je možné si byt kompletně dovybavit dle vlastních představ. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je samozřejmostí (v režii nájemce). Rozúčtování nákladů spotřebovaných energií je dle samostatných měřičů. Bezproblémové parkování v blízkosti domu. Bydlení je vhodné pro pracující páry i jednotlivce. Volné k nastěhování od 1. 2. 2027. V případě zájmu o tento byt mě neváhejte kontaktovat. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobní prohlídce. Těším se na Vás! Měsíční nájemné činí: 15 000,-Kč + zálohy na energie a služby spojené s pronájmem 4 500,-Kč, vratná kauce majiteli 20 000,-Kč, odměna RK za zprostředkování jeden nájem. Brněnská městská čtvrť Lesná kombinuje klidné přírodní prostředí se spoustou zeleně s kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, lékaři – Poliklinika Lesná, ZŠ, MŠ, parky, dětská a workout hřiště, krytý plavecký bazén, zastávka MHD 3 min. chůze, spojení do centra cca 15 min.) Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ měsíční zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu 4 500,-Kč, vratná kauce (jistota) 20 000,-Kč, + provize ve výši 15 000,-Kč.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0396
https://liskareal.cz/reality/0396/

Ulice	Seifertova
č. domovní / č. orientační	584 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0396
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.02.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	42
Celková podlahová plocha m^2	42
Plocha balkónu m^2	1
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	1
Datum nastěhování	01.02.2027
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz