



Prostorný, slunný byt 3+1 (73 m2) s balkonem v osobním vlastnictví, Jeseníky - Česká Ves

Holanova 57, Česká Ves, Jeseník

1 950 000 Kč

Bydleli byste rádi ve vlastním bytě? Hledáte něco zrekonstruovaného, kam se můžete ihned nastěhovat? Nabízíme k prodeji velmi pěkný, prosvětlený byt 3+1 o velikosti 73 m2 se zatepleným a uzavřeným balkonem v osobním vlastnictví v obci Česká Ves, ul. Holanova. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu, kde se nachází 16 bytů. Revitalizace domu proběhla před 10 lety (fasáda, plastová okna, dveře). Velmi zdařilá rekonstrukce bytu byla realizována před dvěma lety - zděné jádro, (nové rozvody elektra, odpady v kuchyni a v koupelně), nová kuchyňská linka v moderním provedení vyrobená na míru včetně úložných prostor, zděná koupelna s bezbariérovým vstupem do sprchového koutu. Na podlahách v bytě je položena dlažba, lino a koberce, pod kterými jsou zachovalé parkety. Dispozice bytu: Vstupní chodba s prostornou komorou, kuchyň, obývací pokoj se zaskleným balkonem (dvojité sklo-posuvná okna), který může sloužit jako zimní zahrada, pokoj, ložnice. K bytu dále náleží uzamykatelná komora na společné chodbě, placené parkovací stání před domem (100,-Kč/rok), v přízemí sklepní kóje (v domě k využívání i společná kolárna a sušárna). Měsíční náklady na bydlení cca 5 000,-Kč při pobytu 2 osob, zahrnující vytápění bytu, elektřinu v bytě, vodné, stočné, fond oprav atd. Od letošního května budou náklady za byt o 1 000,-Kč měsíčně nižší, jelikož bude doplacen úvěr za revitalizaci domu. Na domě je zapojena společná anténa i satelit. Možnost internetového připojení v bytě je samozřejmostí. Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází mateřská školka, potraviny Hruška, pošta, krytý bazén, hotel Zlatý Chlum. V obci se dále nachází základní škola (1.-9. ročník), hřiště, restaurace, obecní úřad, obecní knihovna, kostel. Do centra města Jeseník (cca 4km), které je okresním městem, se dopravíte autobusovou dopravou, spojení každou hodinu, vlakem, autem. Autobusová i vlaková zastávka se nachází 5 minut chůze od bytu. Byt je okamžitě k nastěhování. Zdarma zajistíme financování přímo v naší RK. Doporučujeme prohlídku. Krásné klidné místo. V případě zájmu můžeme současně zprostředkovat koupi zděné garáže v blízkosti domu.

CENA

Cena bytu	1 950 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize, právního a poprodejního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Jeseník

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0157
https://liskareal.cz/reality/0157/

Obec	Česká Ves
Ulice	Holanova
č. domovní / č. orientační	57 / 57

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0157
Datum aktualizace	02.06.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	73
Plocha balkónu m^2	3
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, ostatní
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz