



Slunný byt 1+1 s balkonem (29 m2), Brno-Lesná, ul. Halasovo náměstí

Halasovo náměstí 112, Brno, Brno-město

9 000 Kč / měsíc

Upřednostňujete bydlení v příjemné lokalitě obklopené zelení? Možnost velkého výběru volnočasových aktivit? Je pro Vás důležitá dobrá dostupnost do centra města? V tom případě Vám nabízíme k pronájmu pěkný, slunný byt 1+1 na ul. Halasovo náměstí, Brno – Lesná. Byt o podlahové ploše 29 m2 s balkonem 3 m2 a sklepem 4 m2 se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahy. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí - zděná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, plastová okna, podlahy - dlažba v kuchyni, koupelně a předsíni, v pokoji dřevěné parkety. Kuchyňská linka je vybavena vestavěným el. dvouplotýnkovým vařičem zn. Mora, chladničkou s mrazící jednotkou zn. Zanussi. Součástí zařízení bytu je jídelní stůl, 2 židle, úložná skříň v zádveří, kde je možné umístit úzkou pračku s předním plněním, policový regál na míru v chodbě nad vstupními dveřmi a v kuchyni, praktický úložný box na balkoně sloužící i k posezení. Byt je možné si kompletně dovybavit dle vlastních představ. Velikost pokoje 19 m2, kuchyně 5,5 m2. Obě místnosti jsou dostatečně prosvětleny okny. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je samozřejmostí (v režii nájemce). Rozúčtování nákladů spotřebovaných energií je dle samostatných měřičů. Bezproblémové parkování v blízkosti domu. Samotný dům je po kompletní revitalizaci, k dispozici má 2 výtahy. V posledním patře domu je k využívání veřejná prádelna se sušárnou. Bydlení je vhodné pro pracující páry i jednotlivce. Volné k nastěhování od 1. 11. 2021, po domluvě i dříve. V případě zájmu o tento byt mě neváhejte kontaktovat. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobní prohlídce v úterý 19.10.2021. Měsíční nájemné činí: 9 000,-Kč + zálohy na energie a služby spojené s pronájmem 1 500,-Kč, vratná kauce majiteli 10 500,-Kč, + provize RK za zprostředkování jeden nájem. (Fotografie vybaveného bytu jsou pouze ilustrační). Brněnská městská čtvrť Lesná kombinuje klidné přírodní prostředí se spoustou zeleně s kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, lékaři – Poliklinika Lesná, pošta, ZŠ, MŠ, parky, dětská a workout hřiště, krytý plavecký bazén, zastávka MHD 5 min. chůze - tramvajové i autobusové spojení do centra cca 15 min.)

CENA

Cena Nájmu	9 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ měsíční zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu 1 500,-Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Brno-město

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0184
https://liskareal.cz/reality/0184/

Obec	Brno
Ulice	Halasovo náměstí
č. domovní / č. orientační	112 / 112

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0184
Datum aktualizace	27.06.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	32
Celková podlahová plocha m^2	29
Počet balkónů	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	15
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz