



Slunný byt 1+1 s balkonem (29 m2), Brno-Lesná, ul. Halasovo náměstí

Halasovo náměstí 2, Brno, Brno-město

14 500 Kč / měsíc

Z důvodu velkého zájmu o nabízenou nemovitost jsou další prohlídky dočasně pozastaveny. Děkujeme za pochopení. Upřednostňujete bydlení v příjemné lokalitě obklopené zelení? Možnost velkého výběru volnočasových aktivit? Je pro Vás důležitá dobrá dostupnost do centra města? V tom případě Vám nabízíme k pronájmu pěkný, slunný byt 1+1 na ul. Halasovo náměstí, Brno – Lesná. Byt o podlahové ploše 29 m2 s balkonem 3 m2 a sklepem 4 m2 se nachází ve 12. patře panelového domu se dvěma výtahy. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí - zděná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, plastová okna, podlahy - dlažba v koupelně a předsíni, v kuchyni a pokoji vinyl v dekoru dřeva, nové interiérové dveře. Kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru je vybavena indukční deskou se dvěma plotýnkami, digestoří, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, varnou konvicí, pračkou na 3,5 kg prádla. Na své si přijde každý, kdo rád peče a vaří. Součástí zařízení bytu bude věšáková stěna, a to v chodbě za vstupními dveřmi. V koupelně bude namontovaná koupelnová skříňka se zrcadlem. Fantazii se meze nekladou, a tak je možné si byt kompletně dovybavit dle vlastních představ. Velikost pokoje 19 m2, kuchyně 5,9 m2. Obě místnosti jsou dostatečně prosvětleny okny. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je samozřejmostí (v režii nájemce). Rozúčtování nákladů spotřebovaných energií je dle samostatných měřičů. Bezproblémové parkování v blízkosti domu. Samotný dům je po kompletní revitalizaci, k dispozici má 2 výtahy. V posledním patře domu je k využívání veřejná prádelna se sušárnou. Bydlení je vhodné pro jednotlivce bez domácích mazlíčků. Volné k nastěhování od 1. 12. 2026 nebo po dohodě i dříve. V případě zájmu o tento byt mě neváhejte kontaktovat. Bližší informace ráda sdělím telefonicky nebo při osobní prohlídce. Těším se na Vás! Měsíční nájemné činí: 14 500,-Kč + zálohy na energie a služby spojené s pronájmem 2 500,-Kč, vratná kauce (jistota) majiteli 17 000,-Kč, + provize RK za zprostředkování jeden nájem. Brněnská městská čtvrť Lesná kombinuje klidné přírodní prostředí se spoustou zeleně s kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, lékaři – Poliklinika Lesná, pošta, ZŠ, MŠ, parky, dětská a workout hřiště, krytý plavecký bazén, zastávka MHD 5 min. chůze - tramvajové i autobusové spojení do centra cca 15 min.)

CENA

Cena nájmu	14 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ měsíční zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu 2 500,-Kč, vratná kauce (jistota) 17 000,-Kč, + provize ve výši 14 500,-Kč.
Popis	REZERVOVÁNO

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0395
https://liskareal.cz/reality/0395/

Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Halasovo náměstí
č. domovní / č. orientační	112 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0395
Datum aktualizace	15.11.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	32
Celková podlahová plocha m^2	29
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	15
Číslo podlaží v domě	12

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz