



Pozemek o velikosti 1445 m2, Vítovice u Rousínova, okres Vyškov

, Rousínov, Vyškov

1 567 500 Kč

Společnost Liška Real Vám exkluzivně nabízí ke koupi pozemek o celkové velikosti 1445 m2, nacházející se na slunném místě v obci Vítovice, které jsou místní částí města Rousínova v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji. Ke stavebním účelům je vyměřená část o velikosti 672 m² s možností výstavby rodinného domu s maximálně 2 nadzemními podlažími a podkrovím. Zbývajících 773 m² je pak určeno jako zahrada či sad s krásným výhledem do okolí s panoramaty rozsáhlých vinic a polí u obce Viničné Šumice. V současné době je pozemek veden v katastru nemovitostí jako orná půda. Příjezd k pozemku je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci. Pro dopravu materiálu, uskladnění, parkování při výstavbě lze využít příjezd i z druhé strany. Nabízený pozemek má obdélníkový tvar s uliční šíří cca 11 m, je rovinatý, místy mírně svažitý, velmi udržovaný se dvěma ovocnými plodícími stromy. Inženýrské sítě - voda a kanalizace cca 100 m od hranice pozemku (realizace prodloužením stávajícího vodovodu a splaškové kanalizace). Připojení elektřiny - zbudování nového přípojného místa. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna ve 4 km vzdáleném městě Rousínově (základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, domov pro seniory, lékárna, pošta, supermarket, městský úřad, pro volnočasové vyžití několik dětských hřišť, koupaliště, fotbalové hřiště, tenisové kurty, cyklostezky, ...). Obec Vítovice je ideální volbou pro ty, kteří upřednostňují bydlení v klidné lokalitě s nádhernou okolní přírodou, ale zároveň v krátké dojezdové vzdálenosti a dobrou dostupností od větších měst. Nachází se 11 km severně od Slavkova u Brna, 16 km jihozápadně od Vyškova a 27 km východně od Brna. Výhodou je snadný sjezd na dálnici D1 (exit č. 216) směr Brno nebo Olomouc. Spojení s Rousínovem je zajištěno také pravidelnou autobusovou linkou přímo z obce (IDS JMK č. 731 - 8 min. jízdy autobusem). Veškeré ucelené informace k nabídce prodeje pozemku pro bydlení Vám rádi sdělíme v RK. V případě zájmu zajistíme výhodné financování a případně i výstavbu.

CENA

Cena pozemku	1 567 500 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu, + provize 4,5%
Provize	+ provize RK
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz

Číslo nabídky: 0215
https://liskareal.cz/reality/0215/

Okres	Vyškov
Obec	Rousínov
Parcela	370/2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0215
Datum aktualizace	18.03.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	31.01.2024

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1445

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	148/2007 Sb.

Romana Šenková
Tel.: +420 603 823 843
E-mail: info@liskareal.cz