



## Zařízený byt 2+kk (CP 58 m<sup>2</sup>) s balkónem s krásným výhledem, Bílovice nad Svitavou

Polanka , Bílovice nad Svitavou, Brno-venkov

### 3 990 000 Kč

Hledáte k bydlení příjemné místo, kam se budete rádi vracet? Přáli byste si bydlet v útulném, již zařízeném bytě 2+kk s balkónem s jihovýchodní orientací a nádherným výhledem do okolí? Chcete se rovnou nastěhovat? Je pro Vás důležitá dobrá dostupnost do centra města Brna, kousek do přírody, lesa a kompletní občanská vybavenost včetně volnočasových aktivit? V tom případě je tato nabídka právě pro Vás. Bytová jednotka 2+kk se nachází ve 3. patře bez výtahu čtyřpodlažního bytového domu na ul. Polanka v obci Bílovice nad Svitavou. Jakožto cihlová nástavba bytového domu byl byt kolaudován v roce 2007 a je ve vynikajícím technickém stavu. Za zmínku stojí velmi nízké měsíční náklady spojené s užíváním bytu (pouze 2 925,-Kč zahrnující veškeré poplatky a individuální spotřebu vody, elektřiny a plynu). Pro připojení k internetu je možné využívat optický kabel (v současné době od společnosti BoxNet) . Možnost parkování je u domu nebo v jeho těsné blízkosti. Bytová jednotka je volná k nastěhování dle dohody. Dispozice bytu 2+kk o celkové užitné ploše 58 m<sup>2</sup> : vstupní chodba 7,30 m<sup>2</sup>, obývací pokoj + kuchyň 25,00 m<sup>2</sup>, ložnice 13,30 m<sup>2</sup>, koupelna 4,20 m<sup>2</sup>, WC 1,00 m<sup>2</sup>, balkón 5,70 m<sup>2</sup>, sklep 1,65 m<sup>2</sup>. Ke společným prostorám domu patří dále kočárkárna 12,60 m<sup>2</sup> a sušárna 16,50 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj s kuchyní je orientovaný na severozápad a má půdorysný tvar „L“. Kuchyňská linka v dřevěném dekoru je vybavena vestavnými spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem). Dostatek úložného prostoru v chodbě nabízí praktická vestavěná skříň o rozměru v. 2,30 x š. 1,80 x h. 0,50 m. Z vkusně a prakticky zařízené ložnice se vstupuje na balkon, kde je možné relaxovat a kochat se nádherným výhledem. Koupelna s vanou a pračkou je vybavena vlastním plynovým kotlem sloužícím pro vytápění a ohřev teplé vody. WC je samostatná místnost. Podlahy v bytě jsou kombinací dlažby a laminátové podlahy. Okna v bytě jsou plastová. Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Těším se na Vás! Obec Bílovice nad Svitavou sousedí severně s brněnskou městskou částí Brno - Maloměřice a Obrány. Je obklopena rozsáhlými lesy, kde najdete hustou síť lesních cest, naučné stezky, vyhlídky, pomníčky, studánky i rozhlednu U Lidušky. Bílovicemi prochází také oblíbená cyklostezka podél řeky Svitavy. Snadné spojení s Brnem je zajištěno autobusovou linkou MHD a vlakem v pravidelných intervalech. Vše, co ke svému pohodlnému bydlení potřebujete, máte zde po ruce (benzinová čerpací stanice s prodejnou potravin, pekárna, cukrárna, několik restaurací, pizzerie, obchody, lékaři, lékárna, veterinář, pošta, bankomat, základní škola 1.-9. třída, mateřská škola, knihovna, rodinné centrum Žirafa, TJ Sokol, Liška SVČ Lužánky).

<b>CENA</b>	
Cena bytu	3 990 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a poprodejního servisu, advokátní úschovy.

Provize + provize RK

## LOKALITA

Okres Brno-venkov  
Obec Bílovice nad Svitavou  
Ulice Polanka  
č. domovní / č. orientační 628

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 0219  
Datum aktualizace 25.01.2023  
K dispozici od 01.03.2023  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Sídliště  
Vybaveno Ano  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 51  
Počet podlaží objektu 4  
Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 58  
Počet balkónů 1  
Počet parkovišť 1  
Elektřina Elektro - 230 V  
Stavba Ostatní  
Zástavba Obytná  
Telekomunikace Telefon, internet  
Topení Lokální plynové  
Doprava Vlák, silnice, MHD, autobus  
Komunikace Asfaltová  
Počet sklepů 1  
Datum nastěhování 01.03.2023

## POPIS BYTU

Kategorie Byty  
Číslo podlaží v domě 3  
Dispozice bytu 2+kk  
Vlastnictví osobní  
Stav bytu Velmi dobrý  
Orientace Severozápad, Jihovýchod  
Odpad Kanalizace  
Plyn Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída C - Úsporná (příloha)  
Vyhláška 264/2020 Sb.